

令和8年度 第1回 市有財産売払い 入札実施案内書



旧虎姫支所・旧虎姫警察署跡地

【所 在】 長浜市五村字栗ヨリ106番

【土地面積】 4,647.04㎡

【最低売却価格】 49,260,000円

入札に参加を希望される方は、この案内書及び関係書類をよくお読みになり、内容を十分にご理解いただいたうえで入札にご参加ください。

長浜市 総務部 財政課 財産活用政策室

目 次

	ページ
◆はじめに・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
1 市有財産売払い（一般競争入札）の概要・・・・・・・・	3
2 入札参加の申込み・・・・・・・・	4
3 入札・・・・・・・・	8
4 契約の締結・・・・・・・・	12
5 売買代金の支払い・・・・・・・・	13
6 所有権の移転登記・・・・・・・・	14
7 個人情報の使用・・・・・・・・	14
8 その他の注意事項・・・・・・・・	14
◆令和8年度第1回市有財産売払入札要綱・・・・・・・・	16
◆市有財産売買契約書（案）・・・・・・・・	22
◆物件調書	
物件番号1・・・・・・・・	26

<様式>

様式第1号	令和8年度第1回一般競争入札参加申込書兼参加証
様式第2号	誓約書
様式第3号	役員一覧
様式第4号	土地利用計画書
様式第5号	入札書
様式第6号	委任状
様式第7号	質問書

※様式は、長浜市ホームページからダウンロード
できます。



はじめに

長浜市（以下「市」という。ただし、所在地等を表す場合を除く。）では、未利用財産の売却を推進するため、以下の市有財産の売払いに係る一般競争入札を実施します。

この入札に参加するには、事前に申込みが必要です。入札への参加を希望される方は、この「案内書」をよくお読みになったうえでお申し込みください。

一般競争入札では、複数の申込者が価格を競い合い、市があらかじめ定めた予定価格（最低売却価格）以上で最も高い価格をつけた方に購入していただくことになります。

【令和8年度第1回 売払い物件】

物件所在地	地目	面積	予定価格 (最低売却価格)	入札会場・入札日時
長浜市五村字栗ヨリ 106 番	宅地	4,647.04 m ²	49,260,000 円	長浜市役所本庁舎 5 階 5-A 会議室 令和 8 年 6 月 5 日（金） 午前 10 時 00 分～

（注 1）現状有姿のまま売却します。

（注 2）物件の詳細については、別紙の「物件調書」をご覧ください。

【問い合わせ先】

〒526-8501

長浜市八幡東町 632 番地

長浜市 総務部 財政課 財産活用政策室

電 話 0749-65-1717（直通）

1 市有財産売払い（一般競争入札）の概要

1. 入札参加の申込み

受付期間 令和8年4月15日（水）から令和8年5月27日（水）まで
（土曜日、日曜日及び祝日を除く）

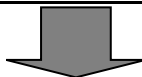
別添の一般競争入札参加申込書兼参加証等を用いて、入札への参加を申込みください。一般競争入札参加申込書兼参加証等は直接、長浜市財政課財産活用政策室へ持参してください。郵送、電話、ファックス、電子メールでの申込みはできません。



2. 入札（会場：長浜市役所本庁舎5階 5-A会議室）

令和8年6月5日（金）

入札保証金として、入札当日までに最低売却価格の金額の5/100に相当する額（その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額）を市が発行する納入通知書で納付してください。なお、郵送による入札は行いません。



3. 市有財産売買契約の締結

本件の落札決定の日の翌日から起算して7日以内に、市有財産売買契約を締結していただきます。契約締結時に契約保証金として、売買価格の10/100に相当する額（その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額）以上の額を納付していただきます。

なお、入札保証金は契約保証金の一部に充当することができます。市有財産売買契約書のうち、市保管用の1部に貼付する収入印紙は、落札者の負担となります。



4. 売買代金の支払い

契約締結後、市が発行する納入通知書により契約締結日から30日以内に全額をお支払いしていただきます。なお、契約保証金は売買代金の一部に充当することができます。



5. 所有権移転

所有権は、売買代金の支払いが完了したときに移転します。

登記の手続きは、市が行います。

登録免許税等、所有権の移転に要する一切の費用は、落札者の負担となります。

2 入札参加の申込み

1 入札実施案内書（申込用紙）の配布

【配布期間】

令和8年4月15日（水）から令和8年5月27日（水）まで

午前9時00分から午後4時45分まで

ただし土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

【配布場所】

長浜市役所本庁 財政課財産活用政策室	長浜市八幡東町632番地
長浜市役所北部合同庁舎 北部管理課	長浜市木之本町木之本1757番地2

本書は、市のホームページ（1ページ目QRコード）からも、ダウンロードできます。

2 申込資格

- (1) 入札には、個人、法人を問わず、下記に記載する「申込みができない方」に該当する方を除き、どなたでも申込みしていただけます。
- (2) 申込みをされた方が、入札参加者（落札された場合はその物件の購入者）となります。
- (3) 2名以上の共有名義で参加することもできます。
- (4) 申込資格の確認のため、申込者の情報を警察当局に照会します。照会の結果、申込者が暴力団等に該当すると判明した場合には申込資格を取り消します。

（申込みができない方）

次の①から⑤のいずれかに該当する方は、申込みできません。共有者のうち1名でも該当する方がある場合も同様です。

- ① 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- ② 次のいずれかに該当すると認められる者で、その事実があった後3年を経過しない者
 - (ア) 市との契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - (イ) 市が実施した競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - (ウ) 落札者が市と契約を締結すること又は市との契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (エ) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の2第1項の規定により、市が実施する監督又は検査に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - (オ) 正当な理由がなく市との契約を履行しなかった者
 - (カ) 前記（ア）から（オ）までのいずれかに該当する者を、契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）若しくは同条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）（以下これらを「暴力団等」という。）又は次のいずれかに該当する者（法人による参加の場合、当該法人の役員が次のいずれかに該当する場合を含む。）

- (ア) 暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者
- (イ) 入札に付する市有財産を暴力団の事務所又はその敷地その他これらに類する目的で使用しようとする者
- (ウ) 法人の役員等が暴力団員であるもの又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - (注) 役員等とは、「法人の役員及びその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者」をいう。
- (エ) 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を得る目的又は第三者に損害を加える目的で暴力団等を利用している者
- (オ) 暴力団等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
- (カ) 暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有している者
- (キ) 暴力団等であることを知りながらこれを不当に利用している者
- (ク) 暴力団等又は前記(ア)から(キ)までのいずれかに該当する者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ④ 前記②又は③に該当する者の依頼を受けて、入札に参加しようとする者
- ⑤ 地方自治法第238条の3第1項に規定する公有財産に関する事務に従事する市の職員

【参考】暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（抜粋）

(定義)

第2条 この法律において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 暴力的不法行為等 別表に掲げる罪のうち国家公安委員会規則で定めるものに当たる違法な行為をいう。
- (2) 暴力団 その団体の構成員（その団体の構成団体の構成員を含む。）が集団的に又は常習的に暴力的不法行為等を行うことを助長するおそれがある団体をいう。
- (3) 指定暴力団 次条の規定により指定された暴力団をいう。
- (4) 指定暴力団連合 第4条（指定暴力団の連合体として指定）の規定により指定された暴力団をいう。
- (5) 指定暴力団等 指定暴力団又は指定暴力団連合をいう。
- (6) 暴力団員 暴力団の構成員をいう。
- (7) 暴力的要求行為 第9条（暴力的要求行為の禁止）の規定に違反する行為をいう。
- (8) 準暴力的要求行為 一の指定暴力団等の暴力団員以外の者が当該指定暴力団等又はその第9条に規定する系列上位指定暴力団等の威力を示して同条各号に掲げる行為をすることをいう。

3 申込方法

一般競争入札参加申込書兼参加証、誓約書、役員一覧（法人の場合のみ）及び土地利用計画書に必要な事項をもれなく記入し押印のうえ、申込受付期間内に申込受付場所に持参し提出してください。郵送、電話、FAX、電子メールでの申込みはできません。

また、同一物件について、同一人（共有者を含む）が重複して申込みすることはできません。

なお、入札参加申込後、入札参加を辞退する場合は、入札当日までに書面で「入札参加辞退届（様式は問いません）」を提出してください。

【申込受付期間】

令和8年4月15日（水）から令和8年5月27日（水）まで

（土曜日、日曜日及び祝日を除きます。）

受付時間 午前9時00分から午後4時45分まで

【申込受付場所】

長浜市八幡東町632番地

長浜市 総務部 財政課 財産活用政策室（長浜市役所 本庁舎4階）

申込受付完了後、令和8年度第1回一般競争入札参加申込書兼参加証に市の受付印を押印し、申込者にお返ししますので、入札当日必ず持参してください。

4 資料の閲覧

土地の図面等を閲覧することができます。

なお、図面と現況が異なる場合があります。

（1）実施方法

閲覧期間：令和8年4月15日（水）から令和8年5月27日（水）まで
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

閲覧方法：閲覧を希望する場合はその3日前（土・日・祝日を除く）までに長浜市総務部財政課財産活用政策室(0749-65-1717)へ電話で連絡し、日程を調整してください。

閲覧場所：長浜市役所 本庁舎4階 総務部財政課財産活用政策室

（2）注意事項

ア 資料は売買物件の購入を検討するための参考資料であり、現状と相違している場合は、現状を優先します。

イ 資料の貸与はできません。

5 質疑応答

（1）質問方法

受付期間：令和8年4月15日（水）から令和8年5月11日（月）まで

提出方法：質問書（様式第7号）を電子メールにより提出してください。

電子メール送信後に提出先へ電話で受信確認をしてください。

※電子メール以外の方法（口頭、電話、持参、郵送、FAX等）での提出や指定様式以外での質問は受け付けません。

※受付期間以外の質問には、原則として回答しません。

提出先：長浜市 総務部 財政課 財産活用政策室

E-mail zaikatsu@city.nagahama.lg.jp

(2) 質問書への回答

質問に対する回答は、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、市ホームページに掲載します。掲載時期は、令和8年5月15日（金）を予定しています。

3 入札

1 入札

入札日時は下記のとおりです。郵送による入札は行いません。

【入札日時】

令和8年6月5日（金）午前10時00分から

【入札場所】

長浜市八幡東町632番地

長浜市役所 本庁舎5階 5-A会議室

（受付場所：本庁舎4階 財政課 財産活用政策室）

（1）受付

- ① 入札当日の受付は、各物件の入札開始時刻の1時間前から行います。
- ② 入札開始時刻までに入札保証金の納付を確認できるもの（納入通知書兼領収書）をお持ちになり、受付をお済ませください。
- ③ 入札開始時刻に遅れますと、入札に参加できませんので、早めにお越してください。
- ④ 入札会場の都合により、入室できる方は1申込者あたり2人までとさせていただきますのでご了承ください。
- ⑤ 申込者は他の申込者の代理人になることはできません。また、1人で2人以上の代理人を兼ねることはできません。

（2）当日持参していただくもの

- ① 令和8年度第1回一般競争入札参加申込書兼参加証(市の受付印を押印したもの)
- ② 入札書
- ③ 入札保証金の納付を確認できるもの（納入通知書兼領収書）
- ④ 委任状（代理の方が入札に参加される場合）
※入札申込者本人の印鑑（登録）証明書（発行から3か月以内のもの）とともに持参してください。
- ⑤ 印鑑
（ア）個人の場合は、認印でも可。
（イ）法人の場合は、法人印及び法人の代表者印をそれぞれ押印するか、法人名の入った代表者印を押印する必要がありますので、それらを持参願います。
（ウ）代理人の方が入札される場合は、委任状に押印した代理人使用印と同じものをお持ちください。（個人・法人とも）
- ⑥ 筆記用具（黒又は青の万年筆又はボールペン）
- ⑦ 本書（市有財産売払いの入札実施案内書（令和8年度第1回）

2 入札保証金の納付

- (1) 入札に参加される方には、入札当日までに入札保証金を納付していただきます。
- (2) 入札保証金は、最低売却価格の5/100に相当する額（その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額）となります。

(入札保証金の計算)

(最低売却価格)	(入札保証金)
49,260,000円	$49,260,000 \text{円} \times 5 / 100 = 2,463,000 \text{円}$

- (3) 入札保証金は、市が発行する納入通知書で納付してください。
- (4) 入札保証金は、落札者以外の方には、入札終了後に還付請求書が提出され次第、速やかに還付手続きを行います。振込処理の関係上、2週間から1か月程度の時間を要します。ご承知おきください。
- (5) 落札者が納付した入札保証金は、契約保証金の一部に充当することができます。なお、入札保証金には利子を付しません。
- (6) 落札者が落札物件の売買契約を締結しないとき（落札後、令和8年度第1回市有財産売払入札要綱第3条に該当する者であることが判明し、入札が無効となったときを含む。）は、入札保証金は違約金としていただき、お返ししません。

(入札会場案内図)



- 徒歩 JR長浜駅から駅前通りを東に徒歩約15分
- バス JR長浜駅から近江長岡線、市内循環線で「市役所前」下車すぐ

3 入札に当たっての注意事項

- (1) 入札書は、必ず所定の様式（様式第5号）を使用してください。当日、入札会場で受け取ることも可能です。

(2) 入札書は、入札金額、入札保証金額、物件所在地、入札者の住所・氏名（代理人の方が入札される場合は、代理人の住所・氏名）を記入のうえ、本人（申込者）が入札する場合は本人の印鑑を、代理人が入札する場合は代理人の印鑑（委任状に押印した「代理人使用印」に限る。）を必ず押印してください。

なお、法人の場合は、法人印及び法人の代表者印をそれぞれ押印するか、法人名の入った代表者印を押印する必要がありますので、それらを持参願います。

代理人が入札される場合は、委任者の氏名を入札者の下に記入してください。

(3) 入札書への金額記入には、アラビア数字（0，1，2，3…）を使用し、最初の数字の前に「¥」を記入してください。

(4) 入札済みの入札書は、いかなる理由があっても書き換え、引き換え、又は撤回することはできません。

(5) 入札者が1人の場合であっても入札を執行します。

(6) **次のいずれかに該当する入札は無効とします。**

- ① 入札に参加する資格がない者の入札又は委任状を提出していない代理人の入札
- ② 指定の時刻までに提出しなかった入札
- ③ 所定の入札書によらない入札
- ④ 入札保証金を納付していない入札
- ⑤ 入札者又はその代理人の記名押印がない入札
- ⑥ 委任状に押印した代理人の使用印と異なる印鑑を押印した代理人の入札
- ⑦ 入札金額、入札者又はその代理人の氏名、その他主要部分が識別し難い入札
- ⑧ 入札金額を訂正した入札
- ⑨ 事前に公表した予定価格（最低売却価格）を下回る価格の入札
- ⑩ 入札者又は代理人が1人で2以上の入札（他人の代理人としての入札を含む。）をした場合のその全部の入札
- ⑪ 入札に関し、不正の利益を得るために連合その他の不正な行為をした者の入札
- ⑫ 入札関係職員の指示に従わない者又は入札会場の秩序を乱した者の入札
- ⑬ 令和8年度第1回市有財産売払入札要綱に違反した入札

4 開札・落札者の決定

(1) 開札は、入札後直ちに入札者の立会いのもとで行います。

(2) 落札者は、次の方法により決定します。

① 有効な入札を行った者のうち、入札書に記入された金額が、市が定める予定価格（最低売却価格）以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者を落札者とします。

② ①に該当する者が2人以上あるときは、直ちにくじ引きによって落札者を決定します。この場合、入札者はくじ引きを辞退することはできません。

(3) 売却決定額は、入札書の「入札金額」欄に記載された金額をもって行います。

(4) 開札の結果、落札者があるときは、落札者の氏名（法人の場合はその名称）及び金額を入札者にお知らせします。

5 再度の入札

今回の入札は、予定価格（最低売却価格）を事前に公表していますので、開札の結果、落札者がいない場合でも再度の入札は行いません。

6 入札結果の公開

入札結果について、参加者全員の入札額（落札額を含む）及び落札者名を公開することがあります。また、落札者が法人の場合には、落札者の住所及び連絡先（電話番号、担当部署等）を公開することがあります。

7 入札の中止

入札者が不正又は不誠実な行為をするおそれがあり、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは中止することがあります。

4 契約の締結

1 契約の締結

- (1) 市と落札者との売買契約は、当該物件の落札決定の日の翌日から起算して7日以内に市有財産売買契約書により締結しなければなりません。
- (2) 売買契約は、必ず「落札者」名義で締結してください。
共有名義で参加した場合は、「共有者全員」の名義で締結してください。
共有名義の場合は、契約締結までに持分を決定しておいてください。
- (3) 落札者が期限までに契約を締結しない場合は、落札はその効力を失います。また、入札保証金は違約金としていただき、お返ししません。
- (4) 市有財産売買契約書(市保管用1部)に貼付する収入印紙は、落札者の負担となります。
- (5) 契約を締結する際には、
 - ① 実印
 - ② 印鑑(登録)証明書(発行から3か月以内のもの)
 - ③ 住民票又は外国人登録済証明書(個人の場合)、法人登記事項証明書及び資格証明書(法人の場合)が必要になります。この手数料についても落札者の負担となります。
- (6) 入札者が、その落札した物件を下記の契約上の条件に反する用途に使用するおそれがあるときには、契約を締結しない場合があります。また、この場合、入札保証金は違約金としていただき、お返ししません。

2 契約上の条件

売買契約には次の条件を付します。

(1) 公序良俗に反する使用の禁止

- ① 落札者は、売買物件及び売買物件上に建設した建物(以下「売買物件等」という。)を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団その他反社会団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど公序良俗に反する用に使用してはならない。
- ② 落札者は、売買物件等を第三者に使用させる場合には、当該第三者に対して①の定め
に反する使用をさせてはならない。

(2) 風俗営業等の禁止

- ① 落札者は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業及び同条第13項に規定する接客業務受託営業の用に使用してはならない。
- ② 落札者は、売買物件等を第三者に使用させる場合には、当該第三者に対して①の定め
に反する使用をさせてはならない。

(3) 賃貸等の制限

- ① 落札者は、売買物件の売買契約締結の日から起算して5年間(以下「指定期間」という。)は、売買物件を第三者に賃貸し、又は売買物件に地上権、賃借権その他使用収益を目的とする権利を設定してはならない。ただし、指定期間内にやむを得ない事由により市の書面による承認を得たときはこの限りでない。

- ② 落札者は、売買物件を市の承認に基づいて第三者に賃貸し、又は売買物件に地上権、賃借権その他使用収益を目的とする権利を設定する場合は、上記（１）及び（２）に定める条件を当該第三者に対し書面により承継し、遵守させなければならない。

（４）所有権移転の制限

- ① 落札者は、指定期間内に売買物件を第三者に所有権移転をしてはならない。ただし、指定期間内にやむを得ない事由により市の書面による承認を得たときはこの限りでない。
- ② 落札者は、指定期間内に売買物件を市の承認に基づいて第三者に所有権移転をする場合は、上記（１）及び（２）に定める条件を当該第三者に対し書面により承継し、遵守させなければならない。

（５）実地調査

上記（１）から（４）について、市が必要と認めるときは実地調査を行うものとし、それに対し落札者は協力しなければならない。

（６）違約金

上記（１）から（４）の条件に違反した場合は、売買代金の３割に相当する金額を、（５）の義務に違反した場合は、売買代金の１割に相当する金額を違約金として市に支払わなくてはならない。

５ 売買代金の支払い

- （１）落札者は、市有財産売買契約の締結と同時に契約保証金（売買金額の１０／１００に相当する額（その額に１，０００円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額）以上の額）を納付してください。なお、入札保証金は契約保証金に充当することができます。また、契約保証金には利子を付けません。
- （２）落札者は、契約締結後、市が発行する納入通知書により契約締結日から３０日以内に売買代金を全額納付しなければなりません。なお、契約保証金は売買代金に充当することができます。また、契約保証金には利子を付けません。
- （３）契約締結後、売買代金の支払が契約締結日から３０日以内に行われなかった場合には、売買契約を解除のうえ、契約保証金は違約金としていただき、お返ししません。

6 所有権の移転登記

- (1) 売買物件の所有権は、売買代金の支払いが完了したときに移転します。
- (2) 所有権移転登記の手続きは、市が行います。
- (3) 共有者全員の名義で売買契約を締結した物件については、共有名義で所有権の移転登記を行います。共有持分については、契約締結までにご連絡ください。
- (4) 所有権移転登記に必要な登録免許税は落札者の負担となります。
- (5) 上記(4)について、登録免許税が非課税となる場合があります。この場合は落札者から申し出てください。また落札者にて非課税証明書を準備してください。
- (6) 落札者は、売買物件の所有権移転登記前に、その物件に係る一切の権利義務を第三者に譲渡することはできません。

7 個人情報の使用

入札参加のために提出された書類等に記載された個人情報は、入札事務のみに使用し、その他の目的には一切使用しません。

8 その他の注意事項

- (1) 入札に参加される場合は、物件調書に記載の条件等の内容を十分に確認してください。不明な点は、長浜市総務部財政課財産活用政策室(電話:0749-65-1717)までお尋ねください。
- (2) 物件の引き渡しは現状のままで行いますので、必ず事前に現地を確認してください。
- (3) 建物を建築するにあたっては、都市計画法、建築基準法及び県、市の条例等により指導等がなされる場合や開発負担金が必要となる場合がありますので、**必ず関係機関にあらかじめ確認してください。**
- (4) 落札者は、売買契約締結後、売買物件が契約の内容に適合しないことを発見しても売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができません。
ただし、落札者が消費者契約法(平成12年法律第61号)第2条第1項に規定する「消費者」である場合は、売買契約締結の日から2年間は、市は協議に応じます。なお、市の責任の範囲は、売買代金の額を限度とします。

【参考】消費者契約法(平成12年法律第61号)抜粋

第2条 この法律において「消費者」とは、個人(事業として又は事業のために契約の当事者となる場合におけるものを除く。)をいう。

- (5) 売買契約締結の日から売買物件の引渡しの日までの間において、市の責めに帰すことのできない理由により、売買物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は落札者の負担とします。
- (6) 売買物件及び隣接地の擁壁等について、地上及び地中において境界を越えている場合があ

ります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しません。

- (7) 落札者が、売買契約書に定める義務を履行しないために、市に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければなりません。
- (8) 売買物件の利用にあたっては、法令等の規制を遵守しなければなりません。
- (9) 立木の伐採、フェンス、囲障・擁壁などの撤去は市では一切行いません。
- (10) 売買物件の利用にあたっては、周辺地域の環境保全に十分配慮するとともに、事前に地元自治会及び周辺住民と協議・調整を図り、地域住民の理解を得るよう努めなければなりません。
- (11) 申込状況等の問い合わせについては、一切お答えできません。
- (12) 売買契約締結の相手方の住所（法人の場合は主たる事務所の所在地）、氏名（法人の場合は法人名）、物件の所在地、地目、地積及び契約金額について公表することがあります。

令和8年度第1回 市有財産売払入札要綱

(入札に付する売買物件)

第1条 市有財産売払いに係る一般競争入札（以下「入札」という。）に付する市有財産は、次のとおりとする。

物件所在地	地目	面積	予定価格 (最低売却価格)	入札会場・入札日時
長浜市五村字栗ヨリ 106 番	宅地	4,647.04 m ²	49,260,000 円	長浜市役所本庁舎 5 階 5-A 会議室 令和 8 年 6 月 5 日（金） 午前 10 時 00 分～

(入札条件)

第2条 入札にあたり次の条件を付する。

- (1) 落札者は、売買物件及び売買物件上に建設した建物（以下「売買物件等」という。）を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 7 7 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団その他反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど公序良俗に反する用に使用してはならない。
- (2) 落札者は、売買物件等を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 2 3 年法律第 1 2 2 号）第 2 条第 1 項に規定する風俗営業、同条第 5 項に規定する性風俗関連特殊営業及び同条第 1 3 項に規定する接客業務受託営業の用に使用してはならない。
- (3) 落札者は、売買物件の売買契約締結の日から起算して 5 年間（以下「指定期間」という。）、売買物件を第三者に賃貸し、又は売買物件に地上権、賃借権その他使用収益を目的とする権利を設定してはならない。ただし、指定期間内にやむを得ない事由により長浜市（以下「市」という。）の書面による承認を得たときはこの限りでない。
- (4) 落札者は、売買物件を第三者に賃貸し、又は売買物件に地上権、賃借権その他使用収益を目的とする権利を設定する場合は、本要綱に規定する落札者の義務を当該第三者に対し書面により承継し、遵守させなければならない。
- (5) 落札者は、指定期間内に売買物件を第三者に所有権移転をしてはならない。ただし、指定期間内にやむを得ない事由により市の書面による承認を得たときはこの限りでない。
- (6) 落札者は、指定期間内に売買物件を第三者に所有権移転をする場合は、本要綱に規定する落札者の義務を当該第三者に対し書面により承継し、遵守させなければならない。
- (7) 市は、本要綱に規定する落札者の義務の履行状況について必要があると認めるときは、随時実地に調査し、又は所要の報告若しくは資料の提出を求めることができる。この場合において、落札者は、市の調査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、又は報告若しくは資料の提出を正当な理由なくして怠ってはならない。
- (8) 落札者は、第 1 号から第 6 号に規定する条件のいずれかに違反した場合には違約金として市に対し売買代金の 1 0 0 分の 3 0 に相当する額（その額に 1, 0 0 0 円未満の端数を生じたときは、その端数を切り上げた額）を支払わなければならない。
- (9) 落札者は、第 7 号の義務に違反した場合には、違約金として市に対し売買代金の 1 0 0 分の 1 0 に相当する額（その額に 1, 0 0 0 円未満の端数を生じたときは、その端数を切り上

げた額)を支払わなければならない。

(入札に参加できない者)

第3条 次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができない。また、落札後において入札参加者の資格を有していないことが判明した場合には、その者がした入札は無効とする。共有者のうち1人でも該当する者がある場合も同様とする。

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- (2) 次のいずれかに該当すると認められる者で、その事実があった後3年を経過しない者
 - ア 市との契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - イ 市が実施した競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - ウ 落札者が市と契約を締結すること又は市との契約者が契約を履行することを妨げた者
 - エ 地方自治法(昭和22年法律第67号)第234条の2第1項の規定により、市が実施する監督又は検査に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - オ 正当な理由がなく市との契約を履行しなかった者
 - カ 前記アからオまでのいずれかに該当する者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)若しくは同条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)(以下これらを「暴力団等」という。)又は次のいずれかに該当する者(法人の役員が次のいずれかに該当する場合を含む。)
 - ア 暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者
 - イ 入札に付する市有財産を暴力団の事務所又はその敷地その他これらに類する目的で使用しようとする者
 - ウ 法人の役員等が暴力団員である者又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - エ 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を得る目的又は第三者に損害を加える目的で暴力団等を利用している者
 - オ 暴力団等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
 - カ 暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - キ 暴力団等であることを知りながらこれを不当に利用している者
 - ク 暴力団等又は前記アからキまでのいずれかに該当する者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (4) 前記(2)又は(3)に該当する者の依頼を受けて入札に参加しようとする者
- (5) 地方自治法第238条の3第1項に規定する公有財産に関する事務に従事する市の職員

(入札参加申込み)

第4条 入札に参加しようとする者(以下「入札参加者」という。)は、令和8年度第1回一般競争入札参加申込書兼参加証(様式第1号)、誓約書(様式第2号)、役員一覧(様式第3号)及び土地利用計画書(様式第4号)を別に市長が指定する期日までに提出しなければならない。

- 2 郵送、電話、FAX 及び電子メールによる入札参加申込みは認めない。
- 3 同一売買物件について、同一人（共有者を含む）が重複して申込みすることはできない。

（留意事項）

第5条 入札参加者は、本要綱、物件調書及び市有財産売買契約書の各条項並びに売買物件の法令上の規制を全て承知したうえで入札するものとする。

- 2 入札手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限るものとする。

（入札執行の日時及び場所）

第6条 入札は、次に掲げる日時及び場所において行う。

・入札日時

令和8年6月5日（金）午前 10時00分から

・入札会場

長浜市役所本庁舎 5階 5-A会議室

（入札保証金）

第7条 入札参加者は、入札当日までに、入札保証金として最低売却価格の100分の5に相当する額（その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額）を市が発行する納入通知書により納付しなければならない。

- 2 入札保証金には、利子を付けない。

（入札の方法）

第8条 入札は、入札書（様式第5号）により行う。

- 2 入札参加者が代理人により入札するときは、代理人は、入札前に委任状（様式第6号）を提出しなければならない。
- 3 郵送による入札は認めない。
- 4 入札参加者が1人の場合であっても入札を執行する。

（入札書の記入方法）

第9条 入札書には、入札金額、入札参加者（代理人により入札する場合にあっては、代理人）の住所及び氏名（法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称並びに代表者の職名及び氏名）その他所定の事項を記入のうえ、入札参加者本人が入札する場合は本人の印を、代理人により入札する場合は代理人の印を押さなければならない。

- 2 入札金額はアラビア数字を用いて表示し、かつ、最初の数字の前に¥の記号を付さなければならない。

（入札の変更等）

第10条 入札参加者が不正又は不誠実な行為をするおそれがあり、入札を公正に執行することができないと認められるときは、市は、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは中止することができる。

（入札書の書換え禁止等）

第11条 入札に参加した者（以下「入札者」という。）は、いかなる理由があっても、提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることができない。

（入札の無効）

第12条 次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札に参加する資格がない者の入札又は委任状を提出していない代理人の入札

- (2) 指定の時刻までに提出しなかった入札
- (3) 所定の入札書によらない入札
- (4) 入札保証金を納付していない入札
- (5) 入札者又はその代理人の記名押印がない入札
- (6) 委任状に押印した代理人の使用印と異なる印鑑を押印した代理人の入札
- (7) 入札金額、入札者又はその代理人の氏名、その他主要部分が識別し難い入札
- (8) 入札金額を訂正した入札
- (9) 事前に公表した予定価格（最低売却価格）を下回る価格の入札
- (10) 入札者又は代理人が1人で2以上の入札（他人の代理人としての入札を含む。）をした場合のその全部の入札
- (11) 入札に関し、不正の利益を得るために連合その他の不正な行為をした者の入札
- (12) 入札関係職員の指示に従わない者又は入札会場の秩序を乱した者の入札
- (13) 本要綱に違反した入札

（開札）

第13条 入札の開札は、第6条に規定する場所において、入札の終了後直ちに入札者を立ち会わせて行う。

（落札者の決定方法）

第14条 落札者の決定は、次に掲げる方法による。

- (1) 有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が、市が定める予定価格（最低売却価格）以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価格の入札者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定するものとする。この場合において、当該入札者はくじを辞退することはできないものとする。

（入札結果の公表）

第15条 開札の結果、落札者を決定したときは、その者の氏名（法人の場合は名称）及び落札価格を入札者に知らせるものとする。

2 市は、入札結果について、入札者全員の入札額（落札額を含む。）及び落札者の氏名（法人の場合は名称）を公表できるものとする。

（入札回数）

第16条 予定価格（最低売却価格）を事前に公表しているため、入札回数は1回とする。

（入札保証金の還付）

第17条 入札保証金は、落札者を除き、入札者から還付請求書が提出されたときは、速やかに還付する。

（入札保証金の帰属）

第18条 落札者が契約を締結しないとき（落札後、第3条に該当する者であることが判明し、その入札が無効となったときを含む。）は、入札保証金は違約金として市に帰属するものとする。

（危険負担）

第19条 この契約の締結の日から売買物件の引渡しの日までの間において、市の責めに帰することのできない事由により、売買物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は、落

札者が負担するものとする。

- 2 落札者は、売買物件の引渡し後において売買物件に関して土壌汚染その他の汚染があることが判明した場合においても、市に対して当該汚染の浄化費用その他落札者が受けた損害の賠償請求又は契約の解除をすることができないものとする。

(相隣関係等)

第 20 条 売買物件及び隣接地の擁壁等について、地上及び地中において境界を超えている場合があります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しない。

(契約不適合)

第 21 条 落札者は、売買契約締結後、売買物件が契約の内容に適合しないことを発見しても売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。ただし、落札者が消費者契約法（平成 12 年法律第 61 号）第 2 条第 1 項に規定する消費者である場合は、売買契約締結の日から 2 年間は、市は協議に応じるものとする。なお、市の責任の範囲は、売買代金の額を限度とする。

(契約の締結)

第 22 条 市と落札者は、売買物件の落札決定の日の翌日から起算して 7 日以内に市有財産売買契約を締結するものとする。

- 2 市は、落札者がその落札した物件（以下「落札物件」という。）を公序良俗に反する用途又は風俗営業等の用途に使用するおそれがあるときは、契約を締結しないことができる。この場合、入札保証金は市に帰属するものとする。

(契約保証金等)

第 23 条 落札者は、次のとおり契約保証金等を納付するものとする。

- (1) 落札者は売買契約締結と同時に、売買代金の 100 分の 10 に相当する額（その額に 1,000 円未満の端数を生じたときは、その端数を切り上げた額）以上の額を契約保証金として納付するものとする。この場合において、入札保証金は契約保証金の一部に充当することができる。
- (2) 落札者は、売買契約締結後、市が発行する納入通知書により契約締結日から 30 日以内に売買代金を全額納付するものとする。この場合において、契約保証金は売買代金の一部に充当することができる。

- 2 契約保証金には、利子を付けない。

(契約保証金の帰属)

第 24 条 落札者が契約書に定める義務を履行しないために契約を解除された場合は、契約保証金は違約金として市に帰属するものとする。

(所有権の移転時期)

第 25 条 落札物件の所有権移転は、売買代金の支払いが完了したときに移転する。

- 2 落札物件は、現状有姿のまま引き渡すものとする。

(所有権移転登記前の譲渡の禁止)

第 26 条 落札者は、落札物件の所有権を市から所有権移転登記する前に、落札物件に係る一切の権利義務を第三者に譲渡することができない。

(公租公課等)

第 27 条 落札物件の所有権移転登記に要する登録免許税、売買代金完納後の公租公課等は、落札者の負担とする。

2 落札物件の所有権移転登記に要する登録免許税が非課税となる場合は、落札者が自ら申し出、かつ、非課税証明書を準備するものとする。

(遵守事項)

第 28 条 入札者は、本要綱に規定するもののほか、入札方法等の指示事項を遵守しなければならない。

(その他)

第 29 条 この要綱に規定するもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

市有財産売買契約書（案）

売渡人 長浜市長 浅見宣義（以下「甲」という。）と買受人 ○○○○（以下「乙」という。）とは、次の条項により市有財産売買契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第1条 甲及び乙は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

（売買物件）

第2条 甲は、次に掲げる物件（以下「売買物件」という。）を乙に売り渡し、乙はこれを買受けるものとする。

（土地）

所在地	現況地目	地積（㎡）
長浜市五村字栗ヨリ106番	宅地	4,647.04

（売買代金）

第3条 売買物件の売買代金は、金○○,○○○,○○○円とする。

（契約保証金）

第4条 甲及び乙は、この契約を締結するにあたり、乙が甲に契約保証金として金○,○○○,○○○円を支払ったことを確認する。

2 前項の契約保証金には、利子を付さない。

（売買代金の納付）

第5条 乙は、第3条に定める売買代金を、甲が発行する納入通知書により、この契約締結の日から30日以内に、甲に支払わなければならない。

2 前条第1項に規定する契約保証金は、売買代金の一部に充当することができる。

（所有権の移転及びその時期）

第6条 売買物件の所有権は、売買代金が完納されたときに、甲から乙に移転するものとする。

2 売買物件は、前項の規定によりその所有権が移転したときに、乙に対し現状有姿のまま引き渡しがあったものとする。

（所有権の移転登記）

第7条 所有権の移転登記は、前条の規定により売買物件の所有権が移転した後に、乙の請求に基づき甲が囑託するものとし、乙はこれに必要な書類等を甲に提出するものとする。

2 前項の登記に要する費用は、乙の負担とする。

3 甲は、乙からの当該登記に要する費用の負担を確認した後に、遅滞なく所有権の移転登記を囑託するものとする。

（危険負担）

第8条 この契約の締結の日から売買物件の引渡しの日までの間において、甲の責めに帰することのできない事由により、売買物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は、乙が負担するものとする。

2 売買物件の引渡し後において売買物件に関して土壌汚染その他の汚染があることが判明した場合においても、乙は、甲に対して当該汚染の浄化費用その他乙が受けた損害の賠

償請求又は契約の解除をすることができないものとする。

(相隣関係等)

第9条 乙は、自己の責任と費用負担にて境界に係る問題をすべて処理するものとする。

2 前項の問題について、乙は、甲に対して損害賠償その他の請求及び異議、苦情の申し立てはできない。

(契約不適合)

第10条 乙は、この契約締結後、売買物件が本契約の内容に適合しないことを発見しても、甲に対して売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。ただし、乙が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する消費者である場合は、この契約の締結の日から2年間は、甲は協議に応じるものとする。なお、甲の責任の範囲は、売買代金の額を限度とする。

(売買物件の賃貸等の制限)

第11条 乙は、この契約の締結の日から起算して5年間（以下「指定期間」という。）は、売買物件を第三者に賃貸し、又は売買物件に地上権、賃借権その他使用収益を目的とする権利を設定してはならない。ただし、指定期間内にやむを得ない事由により甲の書面による承諾を得たときはこの限りでない。

2 乙は、売買物件を甲の承認に基づいて第三者に賃貸し、又は売買物件に地上権、賃借権その他使用収益を目的とする権利を設定する場合は、本契約に定める乙の義務を当該第三者に対し書面により承継し、遵守させなければならない。

(用途制限)

第12条 乙は、売買物件及び売買物件上に建設した建物を利用するにあたり、次に掲げる用途に供してはならない。

- (1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項各号に掲げる風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業又は同条第13項に規定する接客業務受託営業の用途
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団その他反社会的団体及びそれらの構成員がその活動をするための用途
- (3) 土地の利用にあたり騒音、振動、臭気その他周辺環境との調和、調整に支障を及ぼす用途
- (4) 前3号に掲げるもののほか、公序良俗に違反する用又は公共の福祉に反する用途

2 乙は、土地の利用に当たり、日照、通風等に留意するとともに、電波障害、騒音、臭気、廃水による水質汚濁等の防止に関し、乙の責任において必要な措置を講じなければならない。

3 乙は、土地利用に当たり官公署等との協議、届出等が必要なときは、乙の責任において行うものとする。

(売買物件の譲渡の制限)

第13条 乙は、指定期間内に売買物件を第三者に所有権移転してはならない。ただし、指定期間内にやむを得ない事由により甲の書面による承諾を得たときはこの限りでない。

2 乙は、指定期間内に売買物件を甲の承認に基づいて第三者に所有権移転を行う場合は、

本契約に定める乙の義務を当該第三者に対し書面により承継し、遵守させなければならない。

(実地調査等)

第14条 甲は、この契約に規定する乙の義務の履行状況について必要があると認めるときは、随時実地に調査し、又は所要の報告若しくは資料の提出を求めることができる。この場合において、乙は甲の調査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、又は報告若しくは資料の提出を正当な理由なくして怠ってはならない。

(違約金)

第15条 乙は、第11条から第13条までの条件に違反した場合には、違約金として甲に対して売買代金の100分の30に相当する額(その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額)を支払わなければならない。

2 乙は、前条の義務に違反した場合には、違約金として甲に対して売買代金の100分の10に相当する額(その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額)を支払わなければならない。

3 第1項及び前項の違約金は、違約罰であり、第17条第4号及び第19条に規定する損害賠償の予定又はその一部とは解釈しない。

(契約の解除)

第16条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは、直ちに何らの催告を要せずこの契約を解除することができる。

2 乙は、前項による契約の解除により損害を受けた場合であっても、その損害の賠償を甲に請求することができない。

3 乙は、本契約に定めるもののほか、原則として自己都合による契約解除はできないものとする。

(返還金)

第17条 甲が、前条の規定に基づきこの契約を解除したときは、次によるものとする。

(1) 売買代金が支払われていないときは、契約保証金は違約金として甲に帰属するものとする。

(2) 既に売買代金が支払われたときは、甲は、乙に対し、既納の売買代金に利子を付けずに返還するものとする。ただし、第5条第2項の規定により契約保証金の充当が既になされたときは、その相当額を違約金として既納の売買代金から差し引いたうえ、残額を返還するものとする。

(3) 前号以外の乙が負担した契約費用及び売買物件に支出した必要費、有益費その他一切の費用は、返還しないものとする。

(4) 甲に損害があった場合、甲は乙にその賠償を請求することができるものとする。

(5) 乙に損害があった場合でも、乙は甲にその賠償を請求することができない。

(6) 第1号及び第2号の違約金は、違約罰であり、第4号及び第19条に規定する損害賠償の予定又はその一部とは解釈しない。

(原状回復)

第18条 甲が第16条の規定によりこの契約を解除したときは、乙は自己の費用と責任において、売買物件を原状に回復し、甲の指定する期日までに返還しなければならない。ただし、甲が原状に回復することを必要としないと認めるときは、この限りでない。

(損害賠償)

第19条 乙は、この契約に定める義務を履行しないために甲に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

(返還金の相殺)

第20条 甲は、第17条第2号の規定により売買代金を返還する場合において、乙が同条第4号の損害賠償金を甲に支払うべき義務があるときは、返還する売買代金と当該損害賠償金を相殺することができるものとする。

(契約の費用)

第21条 この契約の締結に要する費用は、乙の負担とする。

(公租公課等の負担)

第22条 売買物件の引渡し後に発生した公租公課等は、乙の負担とする。

(法令等の遵守)

第23条 乙は、売買物件を利用するにあたっては、当該売買物件に係る法令等の規制を遵守しなければならない。

(管轄裁判所)

第24条 この契約から生ずる一切の法律関係に基づく訴えについては、甲の所在地を管轄する地方裁判所を管轄裁判所とする。

(疑義の決定等)

第25条 この契約に定めのない事項又はこの契約に関し疑義を生じた事項については、甲乙協議のうえこれを決定するものとする。

本契約の締結を証するため、本契約書2通を作成し、甲乙両者記名押印の上、各自その1通を保有するものとする。

令和 年 月 日

甲 長浜市八幡東町6-3-2番地
長浜市長 浅見 宣義

乙

物 件 調 査 書

物件番号	1	所在地	長浜市五村字栗ヨリ106番		
最低売却価格(税込)		49,260,000円			
土地	公簿面積	4,647.04㎡	実測面積	4,647.04㎡	
地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地	
接面道路の状況	北側: 県道東野虎姫線 現況幅員 約8.7m 歩道あり、舗装済				
法令等による制限	都市計画区域	長浜北部都市計画区域 (非線引き都市計画区域)	特定用途制限地域	第二種中高層住居 専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	
	電気	関西電力	引込みあり	電話番号	
	ガス	プロパン	—	関西電力送配電(株) 彦根配電営業所 0800-777-8810(コールセンター)	
	上水道	水道企業団	敷地内引込あり	長浜水道企業団 0749-62-4101	
	下水道	公共下水道	敷地内引込あり	長浜市下水道施設課 0749-65-1601	
現地までの交通機関		鉄道	JR虎姫駅 道路距離 約1.1km		
		バス	湖国バス(びわ虎姫線) 停留所名「虎高前」 東側に有		
備考(1/2)					
<p>1. 対象不動産については、令和7年度に既存建物の解体除却工事(建物本体、基礎及び地下杭、その他構築物)を施工しました。</p> <p>2. 地下杭は可能な限り撤去しましたが、地中に一部が残存している可能性があります。地下杭の撤去状況に関する資料は、長浜市財政課財産活用政策室窓口にて閲覧可能です。入札希望者は、現状を了承した上で入札参加申込みを行ってください。なお、本物件は現状有姿による引渡しとし、当該地下杭の残存物に起因する事象(撤去費用の発生等)について、市は一切の契約不適合責任を負いません。</p> <p>3. 開発等(建築を含む。)にあたって、都市計画法、建築基準法及び市条例等により指導がなされる場合がありますので、買受けの申込みをする方は、あらかじめ長浜市都市計画課開発調整室(0749-65-6903)、建築課建築指導室(0749-65-6543)に照会してください。</p> <p>4. 上水道の引込みがあり、50mmのメーターが設置されています。上水道を使用する場合は、長浜水道企業団(0749-62-4101)へ連絡してください。なお、使用に係る費用は落札者で負担してください。</p> <p>5. 公共下水道へ接続しています。使用される場合は長浜市下水道施設課(0749-65-1601)へ連絡してください。なお、工事や使用に係る費用は落札者で負担してください。</p> <p>6. 敷地内に電柱3本、支線1条及び共架通信線10条があります。</p> <p>7. 本件及び隣接地の擁壁等について、地上及び地中において境界を越えている場合があります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者との協議等について、市は対応しません。</p>					

備考(2/2)

8. 本件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。
9. 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元自治会及び周辺住民と協議してください。
10. 本件の一部が周知の遺跡(五村遺跡)に該当します。該当部分の工事を行う場合は、生涯学習課文化財保護室(0749-65-6510)へ連絡、協議してください。また、工事を行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定により、工事着手の60日前までに発掘届等の書類を提出してください。
11. 浸水想定区域(1.0~2.0m未満)に該当します。詳しくは長浜市防災危機管理課(0749-65-6555)にお問い合わせください。

※ 物件調書の記載内容についての問い合わせ:長浜市財政課財産活用政策室(0749-65-1717)

※ この物件調書は、入札参加者の参考資料です。

※ 申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

現地写真

旧虎姫支所跡地（北から）



旧虎姫警察署跡地（北西から）



表題部 (土地の表示)		調製	平成17年10月11日	不動産番号	1603000658735
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	東浅井郡虎姫町大字五村字栗ヨリ			余白	
	長浜市五村字栗ヨリ			平成22年1月1日行政区画変更 平成22年1月7日登記	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
106番	宅地	2974	86	余白	
余白	余白	2611	74	③106番、106番4に分筆 〔昭和44年6月18日〕	
余白	余白	2580	24	③106番、同番5に分筆 〔平成5年1月8日〕	
余白	余白	2562	59	③106番、同番7に分筆 〔平成5年1月21日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年10月11日	
余白	余白	4815	75	③102番25、107番2、107番3を合筆 〔令和4年6月24日〕	
余白	余白	4824	37	③錯誤 〔令和5年4月10日〕	
余白	余白	4647	04	③106番、106番8に分筆 〔令和6年3月8日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和43年8月31日 第1565号	所有者 東浅井郡虎姫町 順位5番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年10月11日
2	所有権移転	令和4年6月24日 第5207号	原因 平成22年1月1日合併による承継 所有者 滋賀県長浜市
3	合併による所有権登記	令和4年6月24日 第5208号	所有者 滋賀県長浜市



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年3月25日
大津地方法務局長浜支局

登記官

田原達司



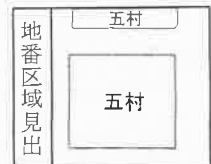
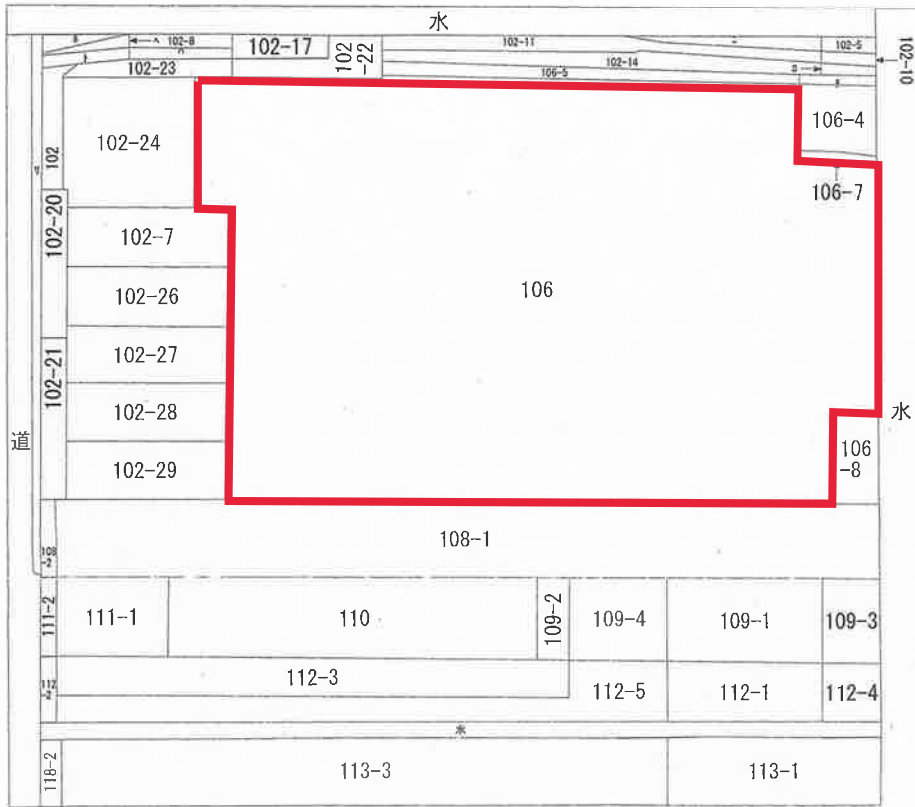
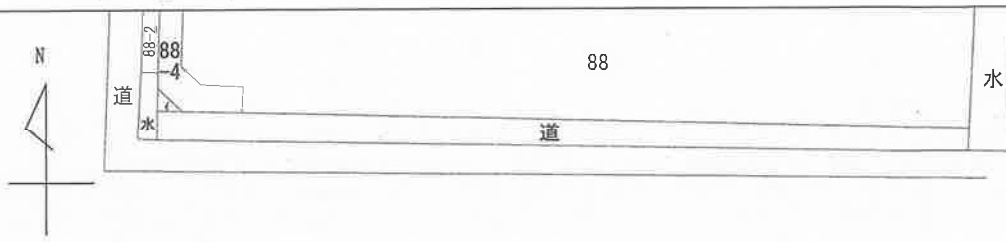
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D76909 (1/2)

2/2

公図

イ 88-3 ハ 102-15 ホ 102-4 ト 102-16 リ 水
 ロ 102-13 ニ 102-3 ヘ 102-9 チ 106-6



請求部	所在	長浜市五村字栗ヨリ		地番	106番	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	補事項	種類 旧土地台帳附属地図	

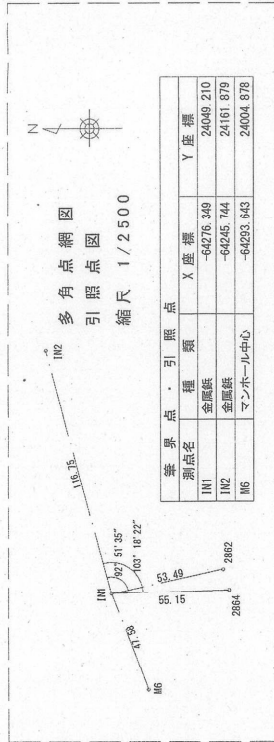
登記年月日：令和6年3月8日

公用

地積測量図

地番 106番、106番8

土地の所在 長浜市五村字栗ヨリ



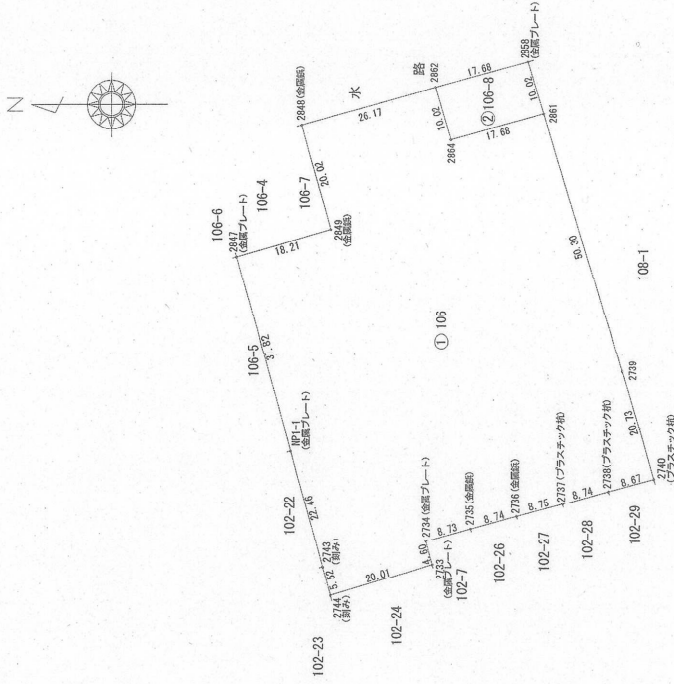
求積表

地番	① 106	Xn	Yn	Yn+1-Yr-1	Xn * (Yn+1-Yr-1)
NO					
2739		-64362.885	24007.510	-8.116	4384142.274690
2740		-64382.708	23987.611	-22.204	1429242.792432
2738		-64380.349	23985.306	-4.629	291924.055521
2737		-64351.919	23982.982	-4.650	299236.422350
2736		-64343.460	23980.656	-4.651	298291.525460
2735		-64335.047	23978.331	-4.647	299864.965409
2734		-64326.624	23976.009	-6.761	434912.304884
2744		-64308.651	23971.570	-10.094	649325.297712
2743		-64307.190	23965.915	-0.330	21221.854830
NP1-1		-64301.249	23971.240	36.993	-1758843.976670
2847		-64291.290	23992.908	58.159	-3738696.340591
2849		-64308.803	24024.399	41.514	-2666988.610060
2848		-64303.360	24034.422	24.295	-1562382.366885
2862		-64328.613	24053.694	26.219	-1685970.320220
2864		-64331.474	24051.030	-2.664	171371.425032
2861		-64348.528	24055.727	-43.520	316124.862236
			合計		2800447.938560
			合計面積		9294.096660
			合計面積		4647.04 m ²

地番	② 106-8	Xn	Yn	Yn+1-Yr-1	Xn * (Yn+1-Yr-1)
NO					
2862		-64328.613	24060.641	-14.306	920285.137578
2864		-64331.474	24051.030	-4.914	316124.862236
2861		-64348.528	24055.727	14.306	-920570.041588
2858		-64345.667	24065.336	4.914	-316194.607638
			合計		-354.646302
			合計面積		177.321960

総合計面積 4824.372560 m²

測量年月日 令和6年2月28日
座標系 世界測地系第VI系

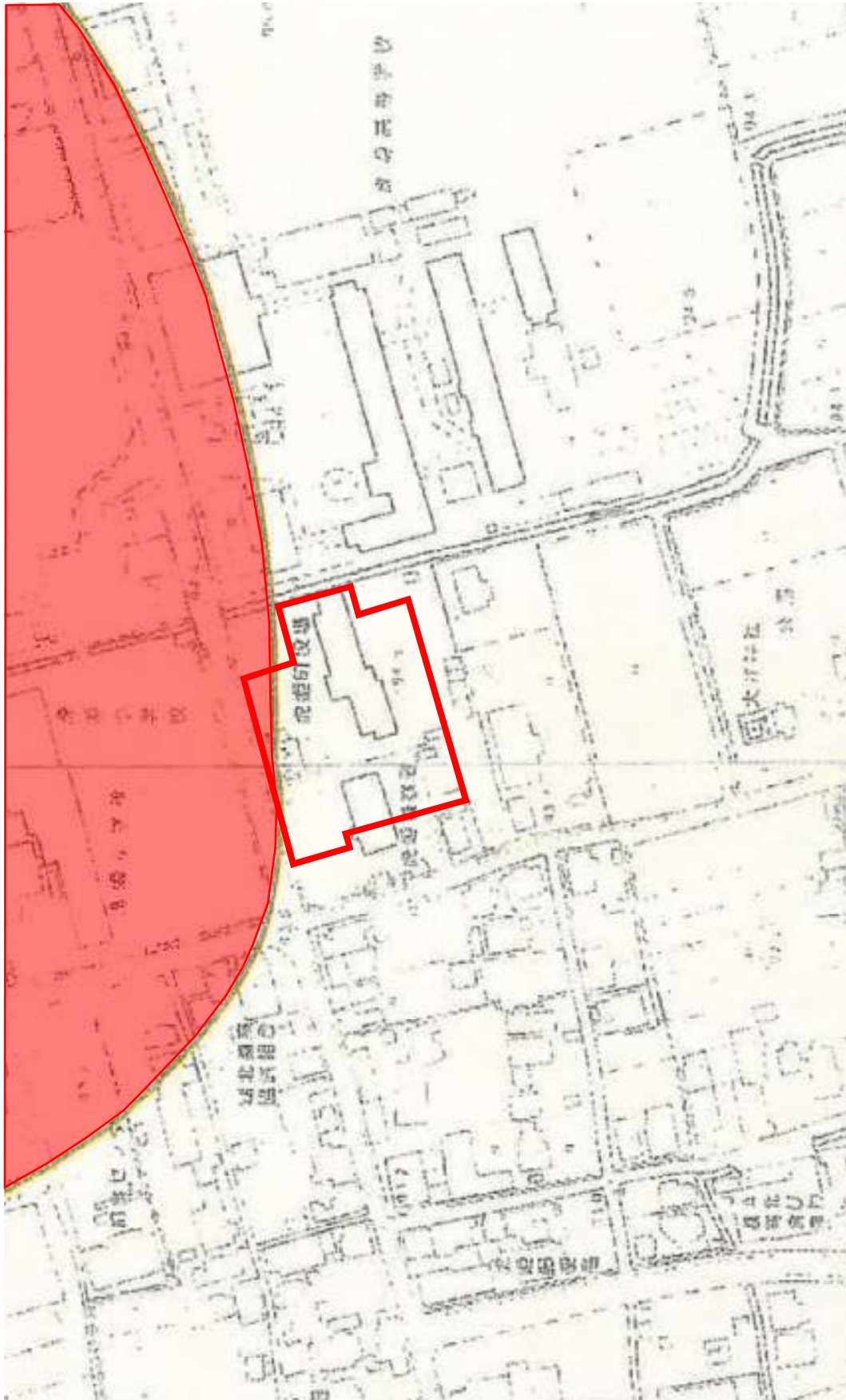


作成者 公益社団法人滋賀県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
土地家屋調査士 西村和洋

嘱託者 長浜市長 浅見宣義

縮尺 1/1000

五村遺跡該当地



…五村遺跡



様式第 1 号

令和 8 年度第 1 回一般競争入札参加申込書兼参加証

令和 年 月 日

次の市有財産売払いの一般競争入札に参加したいので、令和 8 年度第 1 回市有財産売払入札要綱を承知のうえで申込みます。

長浜市長 浅見 宣義 様

申込者 住 所
(法人の場合は所在地)
(ふりがな)
氏 名 ⑩
(法人の場合は法人名・代表者名)
生年月日： 年 月 日生
電話番号： — —

【共有名義の場合】

共有者 住 所
(法人の場合は所在地)
(ふりがな)
氏 名 ⑩
(法人の場合は法人名・代表者名)
生年月日： 年 月 日生
電話番号： — —

【共有名義の場合】

共有者 住 所
(法人の場合は所在地)
(ふりがな)
氏 名 ⑩
(法人の場合は法人名・代表者名)
生年月日： 年 月 日生
電話番号： — —

物件所在地	地目	面積	予定価格 (最低売却価格)	入札会場・入札日時
長浜市五村字栗ヨリ 106 番	宅地	4,647.04 m ²	49,260,000 円	長浜市役所本庁舎 5 階 5-A 会議室 令和 8 年 6 月 5 日 (金) 午前 10:00~

【裏面に続く】

(注意事項)

- 1 本申込書、誓約書、役員一覧及び土地利用計画書を同時に提出願います。
 - 2 個人名で申し込まれる場合、住民登録されている住所、氏名、生年月日及び電話番号の記入と印（認印可）を押印してください。
 - 3 法人名で申し込まれる場合、法人登記されている所在地、法人名、代表者名と代表者の生年月日及び電話番号の記入と印（印鑑は法人印及び法人の代表者印をそれぞれ押印するか、又は法人名の入った代表者印を押印してください）。
 - 4 共有名義で申し込まれる場合は、次によります。
 - ①申込者の欄に、共有者を代表して入札手続（入札保証金の納付、入札書の記入等）を行う方を記載してください。
 - ②共有者の欄に、申込者を除く他の共有者の方を記載してください。
- ※申込者欄・共有者欄の記載は以下内容のとおりです。
- （個人の場合）住所、氏名、生年月日及び電話番号の記入と印（認印可）
- （法人の場合）所在地、法人名、代表者名と代表者の生年月日及び電話番号の記入と印（印鑑は法人印及び法人の代表者印をそれぞれ押印するか、又は法人名の入った代表者印を押印してください。）

上記注意事項を必ずお読みください。

誓約書

私は、長浜市が実施する市有財産売払いの一般競争入札（令和8年度第1回）の参加にあたり、次の事項を誓約します。

- 1 令和8年度第1回市有財産売払入札要綱第3条に規定する事項に該当しません。
- 2 入札に際し、令和8年度第1回市有財産売払入札要綱、物件調書、市有財産売買契約書（案）、入札物件の法令上の規制等、全て承知のうえで申込みいたしますので、後日これらの事柄について長浜市に対し一切の異議及び苦情を申し立てません。
- 3 落札した物件の活用にあたっては、法令上の規制を遵守します。
- 4 申込資格の確認のため、長浜市が警察当局へ照会されることに同意します。

令和 年 月 日

長浜市長 浅見 宣義 様

住 所
申込者 _____
(法人の場合は所在地)

氏 名 ⑩
_____ (法人の場合は法人名・代表者名)

【共有名義の場合】

住 所
共有者 _____
(法人の場合は所在地)

氏 名 ⑩
_____ (法人の場合は法人名・代表者名)

住 所
共有者 _____
(法人の場合は所在地)

氏 名 ⑩
_____ (法人の場合は法人名・代表者名)

役員一覧

令和 年 月 日

長浜市長 浅見 宣義 様

所在地
法人名
代表者名

印

以下記載事項に相違ありません。

役職名	(ふりがな) 氏名	性別	住所	生年月日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日
		男・女		明・大・昭・平 年 月 日

(備考)

- 1 該当する性・年号を○で囲んでください。
- 2 本様式には、「法人登記事項証明書に記載されている役員全員」及び「支店又は営業所を代表する者で役員以外の者」を記載してください。

土地利用計画書

令和 年 月 日

長浜市長 浅見 宣義 様

住所
申込者 _____
(法人の場合は所在地)

氏 名 ⑩

(法人の場合は法人名・代表者名)

【共有名義の場合】

住所
共有者 _____
(法人の場合は所在地)

氏 名 ⑩

(法人の場合は法人名・代表者名)

住所
共有者 _____
(法人の場合は所在地)

氏 名 ⑩

(法人の場合は法人名・代表者名)

下記の市有財産を買い受けたいので、土地利用計画書を提出します。

1. 土地の表示	物件番号	
	所在地	長浜市 町 番
	面積	m ²
2. 土地利用目的		
3. 事業内容	(いつから何をするか具体的に記入してください。)	

4. 建 物	用 途			
	構 造	造 階		
	配 置 等	(図面等を添付すること。)		
	面 積	建 築 面 積	約	m ²
		延 床 面 積	約	m ²
5. 建 設 計 画	施設建設・ 事業開始時期	建設着工時期	年 月 日	
		建設完了時期	年 月 日	
		事業開始時期	年 月 日	
	資 金 計 画	建 設 費	円	
		資 金 調 達	自己資金	円
		借入金	円	
		その他	円	

入札書

入札金額	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壺
入札保証金額	円									
物件所在地										

令和8年度第1回市有財産売払入札要綱、市有財産売買契約書（案）及び長浜市契約規則（平成18年長浜市規則第37号）を承知して上記のとおり入札します。

令和8年6月5日

住所

入札者

氏名

印

（入札者が代理人の場合：申込者氏名）

長浜市長 浅見 宣義 様

（備考）

- 入札書への金額記入は、アラビア数字（0，1，2，3・・・）を使用し、最初の数字の前に「〒」を記入してください。また、金額を誤って記入した場合は、新しい入札書を使用してください。
- 入札者（申込者）の住所・氏名（代理人の方が入札される場合は、代理人の住所・氏名）を記入のうえ、本人（申込者）が入札する場合は本人の印鑑を、代理人が入札する場合は代理人の印鑑（委任状に押印した「代理人使用印」に限る。）を必ず押印してください。
なお、代理人が入札される場合は、委任者（申込者）の氏名を入札者の下に記入してください。
- 使用する印鑑は次のとおりです。
 - ①個人の場合は認印でも可です。
 - ②法人の場合は法人印及び法人の代表者印をそれぞれ押印するか、法人名の入った代表者印を押印してください。

委任状

令和 年 月 日

長浜市長 浅見 宣義 様

入札申込者
(委任者)

住 所

(法人の場合は所在地)

氏 名

(法人の場合は法人名・代表者名)

印

(印鑑証明印)

私は、市有財産売払いの一般競争入札（令和8年度第1回）の参加にあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

市有財産（物件番号_____）売払いの一般競争入札に関する一切の権限

2 代理人（受任者）

住 所

氏 名

生年月日： 年 月 日生

電話番号： - -

代理人使用印

(備考)

- 入札申込者の印は、印鑑登録されている印（実印）を押印してください。
- 入札申込者の印鑑（登録）証明書（発行日から3か月以内のもの。）を添付してください。
- 代理人使用印の枠内に、代理人が使用する印鑑（認印可）を押印してください。代理人は、入札において必ずその印鑑を使用しなければなりません。
- 委任状は、入札会場で受付の際にご提出ください。

様式第7号

質 問 書

年 月 日

長浜市長 様

所在地
法人名
代表者名

令和8年4月15日付けで募集を開始された令和8年度第1回市有財産売払いの入札実施について、次のとおり質問します。

質問事項	質問内容

注1 質問事項には、資料名（実施要項等）とページ数、項目を記入してください。

注2 質問内容は簡潔に記入してください。

注3 質問項目が複数ある場合は、番号を付けてください。