

大見いこいの広場の利活用に係る公募型プロポーザル選定基準

・各項目の点数配分内で得点化します。

・「4. 貸付希望価格」を除く各審査項目における配点の合計値の6割を最低基準点とします。提案者が1者しかない場合でも、最低基準点に満たない場合は優先交渉権者を選定しません。

審査項目	評価の視点	点数
1. 企画内容		65
コンセプト	施設経営に対する意欲、抱負、理念について	15
提案内容の的確性	ターゲット及びマーケティング(集客方法、価格設定、広報手段、利用者数、収益性等)戦略は施設の利用促進が期待できる提案であるか	15
	施設の魅力を高める具体的な工夫・サービス内容	15
	周囲の住環境や景観と調和する配慮がされているか	5
施設整備・投資計画	ニーズを踏まえた改修、リニューアル内容(費用、効果等)となっているか	15
2. 実現性、継続性		55
業務遂行力	応募者の類似施設の実績、経験及び知識、強みは十分か	10
経営規模	財務、経営状況は十分かつ安定しているか	10
経営体制	施設運営の体制(組織、人員配置、外部委託等)を有しているか	10
収益計画	10年分の収支計画、継続性確保の考え方が提案されているか	15
スケジュール	改修、開業準備、運営開始までの工程は実現可能な提案であるか	5
リスク管理・安全対策	施設の安全対策(事故防止、コンプライアンス及び危機管理のための対策・体制)は充分か	5
3. 地域貢献		10
地域貢献	現従業員の継続雇用及び新規雇用にあたっては地元雇用の配慮があるか	5
地域連携	長浜市、自治会及び地元企業や団体との具体的な連携の配慮があるか	5
4. 貸付希望価格		10
①応募者のうち、貸付希望価格が最高である者を第1位とし、価格点の満点である10点を付与する。		10
その他の応募者の価格点は、上記計算式により算出する。なお、貸付希望価格が最低貸付価格と同額の場合は0点とする。算出した得点の小数点以下を切り捨てる。		
得点 = 配点(10点) × (当該提案額 - 最低貸付価格) ÷ (最高提案額 - 最低貸付価格)		
合計		140