

物 件 調 査 書

所在地	滋賀県長浜市木之本町大見672番地 他147筆					
土地	40,250.06㎡ (うち市有地 39,969.06㎡)		地 目	登記地目：畑、田、原野、保安林、山林、雑種地 現況地目：畑、田、原野、保安林、山林、雑種		
	最低貸付価格	544,000円				
建物	施設名	主体構造	建築面積	延床面積	建築年月日	数
	センターハウス	鉄筋コンクリート	382.50㎡	382.50㎡	昭和58年9月28日	1棟
	共同炊事施設 (キャンプ場)	鉄筋コンクリート	25.00㎡	25.00㎡	昭和58年9月28日	1棟
	休憩所	木造	58.32㎡	58.32㎡	昭和58年9月28日	2棟
	コテージ	木造	176.70㎡	357.01㎡	平成8年3月29日	1棟
	ヴィラ	木造	227.43㎡	304.08㎡	平成8年3月29日	7棟
	ヴィラ	木造	97.47㎡	130.80㎡	平成9年3月28日	3棟
	機械室	コンクリートブロック	12.04㎡	12.04㎡	平成8年3月29日	1棟
	共同炊事施設 (オートキャンプ場)	木造	41.71㎡	41.71㎡	平成9年3月28日	1棟
	便所	木造	52.80㎡	52.80㎡	平成9年3月28日	2棟
	東屋	木造	21.66㎡	21.66㎡	平成9年3月28日	1棟
	土間式体育館	鉄骨造	757.62㎡	757.62㎡	平成10年3月31日	1棟
	特産品加工倉庫	木造	21.70㎡	22.70㎡	平成16年1月8日	1棟
	車庫	鉄骨造	37.35㎡	37.35㎡	平成10年3月31日	1棟
	オートキャンプ場					27区画
	フリーキャンプ場					テント約8張り
	屋外テニスコート					4面
	バーベキューテラス					10卓
	附属設備(上下水道設備、電気引込設備等)並びに受変電設備(キュービクル式高圧受電設備一式)					
	その他(野外ステージ、遊具、備品)					
接面道路の状況	敷地内：市道大見いこいの広場線 舗装 接 道：県道中河内木之本線 舗装					
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外		特定用途制限地域		未指定
	建 べ い 率	未指定		容 積 率		
私道等の負担に関する事項		負担なし				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設		配管等の状況		事業所名 電話番号
	電気	関西電力				関西電力送配電(株) 0800-777-8810(コールセンター)
	ガス	プロパン				高橋燃料店 0749-82-2299
	上水道	水道企業団		林道路配管へ接続済		長浜水道企業団 0749-62-4101
	下水道	合併浄化槽		合併浄化槽へ接続済		有限会社伊香清掃センター 0749-82-2208
現地までの交通機関	鉄道	JR北陸本線 木ノ本駅 (道路距離) 約7km				
	バス					
備考						
<ol style="list-style-type: none"> 本件は、建物を譲渡します。上記建物のほかに、遊具、消火栓等が附属します。土地は有償貸付します。 電気工作物及び浄化槽については専門業者による保守又は点検を受けています。 そのほかの設備は点検等していません。 開発等(建築を含む。)にあたって、都市計画法、建築基準法及び市条例等により指導がなされる場合があります。 土砂災害警戒区域及び一部土砂災害特別警戒区域に該当します。土砂災害特別警戒区域にあつては、 特定の開発行為に対する許可や居室を有する建築物の構造規制等があります。 電気・ガス・給排水等の設備の改修等が伴う場合は、事業者の負担で整備してください。 上水道施設については、施設に接道する林道から市道を経由し引き込まれています。県・市道埋設に宅内配管があり、占用許可が必要です。 下水道については、オートキャンプ場敷地にある合併浄化槽に接続されています。県・市道埋設に宅内配管があり、占用許可が必要です。 毎月の専門業者による排水の点検が必要で、事業者側の負担で実施してください。 敷地内に、消火栓が5基あります。 アスベストについて、詳細な調査は行っていません。 当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。貸付け後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。 開発等にあたって、接道及び排水計画等を見直される場合は事前に道路管理者と協議してください。 本物件の耐力度調査(構造耐力、経年による耐力・機能の低下、立地条件による影響等の調査及び老朽化の評価)は行っていません。 						

※この物件調査書は、応募する方の参考資料です。

※申込みの際は、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。