

# 大見いこいの広場民間譲渡に係る 公募型プロポーザル

## 参考資料

## 1. 施設概要

- ①施設名 大見いこいの広場  
②住所 長浜市木之本町大見 772 番地  
③施設類型 スポーツ・レクリエーション系施設  
④開業年 昭和 58 年（1983 年）  
⑤面積 40,250.06 ㎡（うち市有地 39,969.06 ㎡）  
※敷地内に民有地 281 ㎡があり、市が引き続き借り受けます  
延床 2,143.54 ㎡  
⑥主な施設 センターハウス、コテージ、ヴィラ、オートキャンプ場、土間式体育館、  
バーベキューテラス、その他（特産品加工倉庫（炭焼き小屋））等

## 2. 施設変遷

S58年	雇用促進事業団が木之本勤労者野外活動施設「大見いこいの広場」を設立 テニスコートなど日帰り施設
H7年	己高庵、大見いこいの広場の運営管理を行うため第3セクター株式会社ふるさと夢公社きのもとを旧木之本町、観光事業者、商工会、観光協会、古橋・大見が出資し設立
H8年	夢公社「大見いこいの広場」の管理運営開始 ヴィラ・コテージの宿泊棟を増設
H9年	オートキャンプ場を増設
H10年	土間式体育館を増設

## 3. 修繕履歴

時期	対象施設	工事内容	費用（円）
H29	コテージ	風呂用ろ過機の更新	1,118,000
H30	その他施設	遊具の点検及び修繕工事	2,831,000
R1	オートキャンプ場	コインシャワーユニットの取替	1,890,000
	車両	除雪車両の更新	3,070,000
R2	センターハウス	コインシャワーユニットの取替	2,695,000
R4	オートキャンプ場	地盤沈下サイトの嵩上げ	2,136,000
R5	土間式体育館	屋根の劣化修繕	11,968,000

## 4. 借地状況

1 筆 木之本町大見 778-2 281 ㎡ 借地料約 9,000 円/年

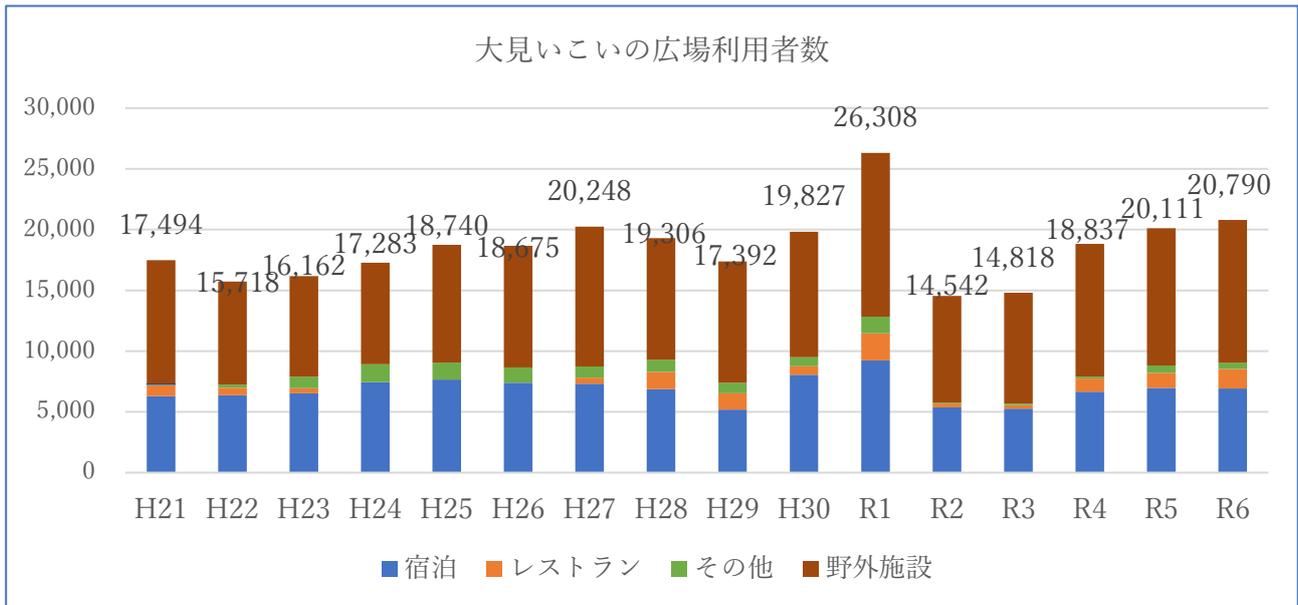
## 5. インフラ関連

- (1) 電気 関西電力  
・配線が一部県道・市道下に埋設されているため、占用申請が必要となります。
- (2) ガス プロパンガス
- (3) 上水道 公共水道  
・水道メーターがコテージ付近にあり、それ以降の配管が一部県道・市道下に埋設されているため、占用申請が必要となります。
- (4) 下水道 合併浄化槽  
・合併浄化槽がオートキャンプ場付近にあり、毎月の点検が必要となります。  
・配管が一部県道・市道下に埋設されているため、占用申請が必要となります。

6. 配置図



## 7. 利用者数



## 8. 従業員数（令和8年度）

常勤 4人  
パート 16人

## 9. 土砂災害警戒区域等

土砂災害警戒区域および土砂災害特別警戒区域については、滋賀県のホームページを参照してください（ページ内の長浜市(旧木之本町)の指定区域）。

<https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/sabou/19714.html>

