

事前審査型一般競争入札の公告

事前審査型一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告する。

令和8年7月2日

長浜市長 浅見 宣義

1 入札に付する事項

- (1) 業務番号 令和8年度 長総務第168号、長人事第108号
- (2) 業務名称 長浜市役所本庁舎維持保全業務
- (3) 業務場所 長浜市八幡東町632番地
- (4) 履行期間 令和8年10月1日（木）から令和11年9月30日（日）まで
※地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約
- (5) 業務概要 長浜市役所本庁舎の総合的な維持管理を委託するもの

- (6) 予定価格 事前事後ともに公表しない。
- (7) その他 詳細は入札説明書による。

2 入札参加資格要件

令和8年度長浜市競争入札参加有資格者名簿に登録されている者のうち、次に掲げる全ての要件を満たす者が、この入札に参加することができる。

(1)	登録名簿の種類別	役務・委託業務
(2)	登録業種等	W1：建築物管理業務 かつ W4：設備保守・点検 かつ W6：建築物の警備業務
(3)	地域要件	市内本店、市内営業所、県内本店又は県内営業所
(4)	許認可等	都道府県知事から建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2に基づき、建築物衛生管理業（第8号建築物環境衛生総合管理業）の登録を受けていること。（同一法人に属する支店・営業所等が登録を受けている者を含む。）
(5)	実績要件	入札公告日の前日までの過去5年以内に延床面積10,000㎡以上の施設の保守管理業務を1年以上遂行した実績があること。
(6)	業務担当者の保有資格等	設定しない。
(7)	その他	詳細は入札説明書による。

3 提出書類

	提出書類	提出先	提出方法等
(1)	入札参加資格確認申請書兼誓約書（様式1）	長浜市総務部総務課	郵送又は持参によること。 提出期限は、4（4）のとおり
(2)	許認可等が確認できる書類	(1)に同じ。	(1)に同じ。
(3)	実績確認申請書（様式2）	(1)に同じ。	(1)に同じ。
(4)	資格等が確認できる書類	提出不要	提出不要

4 入札日程等

手続等		期間等	場所等
(1)	仕様書等の配布	公告日から 令和8年7月28日(火) 16時45分まで	長浜市HPからダウンロードすること。
(2)	仕様書等に関する質問受付	公告日から 令和8年7月8日(水) 正午まで	長浜市総務部総務課 TEL 0749-65-6565 FAX 0749-63-4111 Mail soumu@city.nagahama.lg.jp 上記にメール又はFAXにより提出すること。メール又はFAXの送信後、電話で着信確認を行うこと。
(3)	質問に対する回答期日	令和8年7月15日(水) 13時00分	長浜市HPに掲載する。(随時回答を掲載する場合がありますので、注意すること。)
(4)	入札参加資格確認申請書兼誓約書の受付	令和8年7月17日(金) 15時00分まで	3(2)(3)(4)の提出を求める場合は、これらを同封して提出すること。
(5)	参加資格確認通知	令和8年7月24日(金)	メール又はFAXにより送信する。
(6)	参加資格がないことに対する説明請求	参加資格確認通知の日から起算して3日以内	(2)に同じ。 書面を持参して提出すること。
(7)	説明請求に対する回答	説明請求書を受領した日から起算して3日以内	書面により通知する。
(8)	(初度)入札書提出期限	令和8年7月28日(火) 16時45分まで	(2)あてに郵送又は持参により、長浜市郵便入札実施要綱第4条に規定する方法で提出すること。 ※別紙「入札書の送付方法」参照。
(9)	(初度)開札予定日時	令和8年7月29日(水) 10時00分	(2)の場所において開札を行う。
(10)	(再度)入札書提出期限	令和8年8月4日(火) 16時45分まで	(2)あてに郵送又は持参により、長浜市郵便入札実施要綱第4条に規定する方法で提出すること。
(11)	(再度)開札予定日時	令和8年8月5日(水) 10時00分	(2)の場所において開札を行う。

5 その他

- (1) 入札の無効 入札説明書4(4)に該当する場合
- (2) 保証金 入札保証金：免除 契約保証金：免除
- (3) 最低制限価格 設定しない。
- (4) 支払条件 履行完了し、検査合格後に発行された請求書に基づき支払い。
- (5) 本入札は、入札参加資格確認申請書兼誓約書受付締切日時において申請者がいない場合又は入札書受付締切日時において入札者がいない場合中止する。
- (6) 契約条項は、長浜市総務部総務課にて閲覧することができる。
- (7) その他 詳細は入札説明書による。