

仕様書等に対する質問の回答書

業務番号	令和8年度 長総務第168号、長人事第108号	
業務名称	長浜市役所本庁舎維持保全業務	
仕様書の該当頁	質問内容	回答内容
03-1特記仕様P2	「防災設備」の「連結送水管」について、消防法で定められている耐圧試験の実施は、仕様に含まれるのでしょうか。	仕様に含まれます。 (次回は2027年の実施をお願いします。)
	現在の仕様と変更になったところがありますか。あればどのように変更になりましたか。	開庁時間が8:30～17:15から9:00～16:45になったことに伴い、警備や受付案内業務、電話交換業務の時間を変更しています。また、現業務で既に対応いただいている設備等の軽微な修繕対応を行うことや、各部屋の開錠施錠、鍵の貸出等の軽微な業務を行うことを明記しました。
運転・監視及び日常点検・保守、定期点検等及び保守、執務環境測定業務特記仕様書	6. 法定選任技術者の選任及び法定点検等にある乙種4類危険物取扱責任者・建築物環境衛生管理技術者・電気主任技術者・エネルギー管理士は常駐でしょうか。	常駐でなくてかまいません。
運転・監視及び日常点検・保守、定期点検等及び保守、執務環境測定業務特記仕様書	7. 業務担当者(2)にある当該業務とは10,000㎡以上のことなのか、公共の建物という意味かご教示下さい。	当該業務とは、電気主任技術者や危険物一般取扱所保安員などそれぞれの資格を有する業務としての実務経験を指します。 10,000㎡以上の保守管理業務は法人としての実績要件です。
機器・資材メーカー一覧表	一覧表にあるメーカーの資機材の型式・型番はありますか。	型式・型番の一覧はありません。添付している図面を参照してください。
清掃業務特記仕様書作業基準表	清掃作業基準表のフッターにある”本(清掃基準)”はどのような意味でしょうか。	こちらの資料管理上の名称です。
清掃業務特記仕様書	ガラス清掃等で高所作業車を使用する箇所はありますか。	窓ガラス清掃図の緑色部分が高所作業車を使用する箇所です。
清掃業務特記仕様書	Ⅱ共通仕様 4;業務責任者(2)に記載の清掃作業監督者、ビルクリーニング技能士は常駐でしょうか。	常駐でなくてかまいません。
清掃業務特記仕様書	記載されているガラスの面積は片面か両面かどちらでしょうか。	片面です。
運転・監視及び日常点検・保守、定期点検等及び保守、執務環境測定業務特記仕様書	Ⅲ特記仕様6. 植樹管理で剪定・施肥・病害虫防除を実施するとなっていますが、年間回数等の仕様はどのようになっていますか。	高木・松の剪定、樹木の施肥・消毒は年1回程度、梅の木の消毒、剪定は3～4回程度を想定していますが、協議により決定します。