要求水準書　（新旧対照表）

事業名：長浜市営住宅宇根本団地建替整備事業

該当箇所：1 総則（5）本事業の施設概要　イ 既存住宅概要（イ）ハザードマップ

区分	内容
現行 （修正前）	事業用地周辺は長浜市総合防災マップにおいて、浸水想定区域 2.0m 以下の設定となっているため、施設配置及び高さ設定に際しては十分に留意すること。住棟の 1FL の高さは浸水想定高さ以上とし、その他付属施設・設備（受水槽・キュービクル等）についても可能な限り必要な措置を講じること。市公表資料・滋賀県・国が公表している浸水想定図を確認の上、計画を行うこと。
修正案 （修正後）	事業用地周辺は長浜市総合防災マップにおいて、浸水想定区域 2.0m 以下の設定となっているため、施設配置及び高さ設定に際しては十分に留意すること。**住棟の 1FL（1 階床高）は、「1/200 年確率降雨最大浸水深図」による想定浸水深（0.5～1.0m）を基本として計画することを可とする。ただし、「姉川及び高時川洪水浸水想定区域図（想定最大規模）」による想定浸水深についても確認のうえ、可能な限りの浸水対策を講じること。**その他付属施設・設備（受水槽・キュービクル等）についても可能な限り必要な措置を講じること。**加えて、避難計画及び浸水時の入居者の安全確保の観点から適切に配慮すること。なお、浸水対策は住棟の高さ（かさ上げ）による対応に限らず、止水板・防水区画・設備の高所配置その他の対策を含めることができる。**市公表資料・滋賀県・国が公表している浸水想定図を確認の上、計画を行うこと。