

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称	浅井地区スポーツ施設
施設所管課	市民協働部文化スポーツ課
施設概要	①浅井ふれあいグラウンド 所在地：滋賀県長浜市大依町 （浅井文化スポーツ公園内） 面積：18,144.00 m² 開設年度：平成6年度 施設内容：トラック（400m×8コース・全天候型舗装） 平成30年 全面改修 フィールド（天然芝）、夜間照明、本部席、 芝生観覧席 ②浅井球場 所在地：滋賀県長浜市大依町 （浅井文化スポーツ公園内） 面積：12,140.00 m² 開設年度：平成2年度 施設内容：野球場（両翼92m・中堅120m・外野天然芝） 夜間照明、本部席 ③浅井文化スポーツ公園テニスコート 所在地：滋賀県長浜市大依町 （浅井文化スポーツ公園内） 面積：7,270.00 m² 開設年度：昭和62年度（平成4年増築） 施設内容：砂入り人工芝コート7面、夜間照明、クラブ ハウス ④長浜市浅井 B&G 海洋センタープール 所在地：滋賀県長浜市大依町 （浅井文化スポーツ公園内） 面積：875.00 m² 開設年度：平成元年度 施設内容：25m プール（6コース）、幼児用プール、夜間照明、屋根付 ⑤長浜市浅井 B&G 海洋センター体育館 所在地：滋賀県長浜市大依町 （浅井文化スポーツ公園内） 構造・面積：鉄筋コンクリート造2階建（一部鉄骨造） 延床面積1,782.00 m² 開設年度：平成元年度 施設内容：アリーナ（726.00 m²）、柔剣道場、 ミーティングルーム、授乳室 ⑥芝生親水広場、希望の郷公園、梅林園、駐車場 所在地：滋賀県長浜市大依町 （浅井文化スポーツ公園内） 面積：芝生親水広場・希望の郷公園 23,358.00 m² 梅林園 5,499.00 m² 開設年度：平成3年度

			施設内容：芝生親水広場・希望の郷公園（遊具・公園・希望の塔等） 梅林園（梅 約 500 本・東屋） 駐車場（約 500 台） ⑦野外ステージ 所 在 地：滋賀県長浜市大依町 （浅井文化スポーツ公園内） 面積：1,400.00 ㎡ 開設年度：平成 3 年度 施設内容：ステージ、芝生観覧席 ⑧浅井体育館 所 在 地：滋賀県長浜市内保町 2685 番地 構造・面積：鉄筋コンクリート造 2 階建 延床面積 1,952.40 ㎡ 開設年度：昭和 52 年度 施設内容：アリーナ（1,287.00 ㎡）、駐車場 約 90 台		
募集概要	募集方法		公募		
	募集要項配付期間		令和 8 年 7 月 1 5 日～令和 8 年 8 月 1 7 日		
	申請書類受付期間		令和 8 年 8 月 1 0 日～令和 8 年 8 月 1 7 日		
	募集内容	指定期間	令和 9 年 4 月 1 日～令和 1 4 年 3 月 3 1 日（5 年間）		
		指定管理業務内容	①長浜市民スポーツ施設条例第 3 条各号に掲げる事業の実施に関する業務 （1）体育、スポーツの普及振興を図るための各種行事の実施 （2）競技場、会議室その他の施設及び設備器具の提供 （3）その他市長が必要と認める業務 ② 管理施設（附帯設備を含む。）の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ その他市長が必要と認める業務		
		指定管理料限度額	令和 9 年度 3 0, 6 1 6, 0 0 0 円 令和 1 0 年度 3 0, 6 1 6, 0 0 0 円 令和 1 1 年度 3 0, 6 1 6, 0 0 0 円 令和 1 2 年度 3 0, 6 1 6, 0 0 0 円 令和 1 3 年度 3 0, 6 1 6, 0 0 0 円		
応募状況			申請者（合計 2 者）		
			所在地		名称
			申請者 A	愛知県名古屋市 緑区池上台二丁目 3 7 番地 1	株式会社スポーツマックス
			申請者 B	滋賀県長浜市大島町 37 番地	公益財団法人 長浜文化スポーツ振興事業団
審査の概要及び結果	審査方式		長浜市指定管理者選定第 2 委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査した。		
	選定委員会委員		5 人		
	審査経過		第 1 回選定委員会（令和 8 年 7 月 1 日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕		

		様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第2回選定委員会（令和8年9月2日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。																																		
	審査基準	1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。 2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。 4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。 5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準「自由提案」																																		
審査結果	指定管理者の候補者	公益財団法人 長浜文化スポーツ振興事業団（申請者B）																																		
	審査結果及び理由	【審査基準に基づく採点結果】 <table><tr><th rowspan="2">審査基準</th><th rowspan="2">配点</th><th colspan="2">申請者の点数</th></tr><tr><th>申請者A</th><th>申請者B</th></tr><tr><td>審査基準1</td><td>30</td><td>18.20</td><td>27.00</td></tr><tr><td>審査基準2</td><td>50</td><td>33.00</td><td>42.20</td></tr><tr><td>審査基準3</td><td>45</td><td>28.60</td><td>37.80</td></tr><tr><td>審査基準4</td><td>65</td><td>45.60</td><td>55.60</td></tr><tr><td>審査基準5</td><td>10</td><td>5.20</td><td>7.80</td></tr><tr><td>合計</td><td>200</td><td>130.60</td><td>170.4</td></tr><tr><td>(参考)100点換算割合</td><td>100</td><td>65.30</td><td>85.20</td></tr></table> ※委員5名の平均点数	審査基準	配点	申請者の点数		申請者A	申請者B	審査基準1	30	18.20	27.00	審査基準2	50	33.00	42.20	審査基準3	45	28.60	37.80	審査基準4	65	45.60	55.60	審査基準5	10	5.20	7.80	合計	200	130.60	170.4	(参考)100点換算割合	100	65.30	85.20
		審査基準			配点	申請者の点数																														
			申請者A	申請者B																																
		審査基準1	30	18.20	27.00																															
審査基準2	50	33.00	42.20																																	
審査基準3	45	28.60	37.80																																	
審査基準4	65	45.60	55.60																																	
審査基準5	10	5.20	7.80																																	
合計	200	130.60	170.4																																	
(参考)100点換算割合	100	65.30	85.20																																	
【指定管理料の提示額】 <table><tr><th>申請者</th><th>提示額</th></tr><tr><td rowspan="5">申請者A</td><td>令和9年度：27,359,000円</td></tr><tr><td>令和10年度：28,095,000円</td></tr><tr><td>令和11年度：28,876,000円</td></tr><tr><td>令和12年度：29,702,000円</td></tr><tr><td>令和13年度：30,579,000円</td></tr><tr><td>申請者B</td><td>30,616,000円/年</td></tr></table>	申請者	提示額	申請者A	令和9年度：27,359,000円	令和10年度：28,095,000円	令和11年度：28,876,000円	令和12年度：29,702,000円	令和13年度：30,579,000円	申請者B	30,616,000円/年																										
申請者	提示額																																			
申請者A	令和9年度：27,359,000円																																			
	令和10年度：28,095,000円																																			
	令和11年度：28,876,000円																																			
	令和12年度：29,702,000円																																			
	令和13年度：30,579,000円																																			
申請者B	30,616,000円/年																																			
【理由】 採点結果に従い、公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団を指定管理者の候補者として適当と判断した。特に、施設の設置目的及び市が示す管理運営方針との整合性や、地域の特性を理解し、それを活かした自主事業の提案等が評価された。																																				

市が選定する指定管理者の候補者	公益財団法人 長浜文化スポーツ振興事業団
	【理由】 長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を浅井地区スポーツ施設の指定管理者の候補者に選定した。