

指定管理者の候補者の選定結果概要

|       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名称  |                      | 神照運動公園                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 施設所管課 |                      | 市民協働部文化スポーツ課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 施設概要  |                      | <p>(1) 長浜市多目的競技場<br/> 所在地：長浜市神照町（神照運動公園内）<br/> 面積：市民競技場 18,256.81 m<sup>2</sup><br/> ゲートボール場 1,440.00 m<sup>2</sup><br/> ソフトボール場 4,800.00 m<sup>2</sup><br/> 開設年度：平成8年度<br/> 施設内容：市民競技場 トラック（400m×8コース）<br/> フィールド（天然芝）<br/> 夜間照明、管理棟、スタンド（600人）<br/> ゲートボール場 コート2面<br/> ソフトボール場 両翼 68.6m 夜間照明</p> <p>(2) 長浜市レクリエーション広場<br/> 所在地：長浜市神照町（神照運動公園内）<br/> 面積：約 16,000 m<sup>2</sup><br/> 開設年度：平成22年度<br/> 施設内容：運動場、外周園路、健康遊具</p> <p>(3) 長浜市民プール<br/> 所在地：長浜市神照町（神照運動公園内）<br/> 面積：約 6,100 m<sup>2</sup><br/> 開設年度：平成26年度<br/> 施設内容：流水プール（1周 140m）、25mプール（8コース）<br/> 幼児プール（すべり台付）、ウォータースライダー（2本）、管理棟</p> <p>* 神照運動公園全体<br/> 面積：約 89,297 m<sup>2</sup><br/> （東側 約 44,000 m<sup>2</sup>、西側 約 38,000 m<sup>2</sup>、<br/> 北側 約 7,297 m<sup>2</sup>）<br/> 開設年度：東側 平成8年度 西側 平成22年度<br/> 施設内容：長浜市多目的競技場<br/> 長浜市レクリエーション広場<br/> 長浜市民プール<br/> 駐車場 東側 約 120 台、西側 約 110 台<br/> 北側 約 180 台（整備中）</p> |
| 募集概要  | 募集方法                 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | 募集要項配付期間             | 令和8年7月15日～令和8年8月17日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 申請書類受付期間             | 令和8年8月10日～令和8年8月17日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 指定期間                 | 令和9年4月1日～令和14年3月31日（5年間）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | 募集内容<br>指定管理<br>業務内容 | <p>① 長浜市スポーツ施設条例第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務<br/> (1) 体育、スポーツの普及振興を図るための各種行事の実施<br/> (2) 競技場、会議室その他の施設及び設備器具の提供<br/> (3) その他市長が必要と認める業務</p> <p>② 長浜市都市公園条例第22条各号に掲げる事業の実施に関する業</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|           |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
|-----------|---------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|           |         |              | 務<br>(1)公園利用者の利用に供する業務<br>(2)有料公園施設の利用許可に関する業務<br>(3)施設及び設備の維持管理に関する業務<br>(4)第4条の規定による都市公園の利用の禁止又は制限に関する業務<br>(5)前4号に掲げるもののほか、市長が必要と認める業務<br>③ 管理施設（附帯設備を含む。）の維持管理に関する業務<br>④ 管理施設の使用許可に関する業務<br>⑤ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務<br>⑥ その他市長が必要と認める業務 |                                       |
|           |         | 指定管理料<br>限度額 | 令和9年度 19,548,000円<br>令和10年度 19,548,000円<br>令和11年度 19,548,000円<br>令和12年度 19,548,000円<br>令和13年度 19,548,000円                                                                                                                                      |                                       |
| 応募状況      |         |              | 申請者（合計2者）                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
|           |         |              | 所在地                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|           |         |              | 名称                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
|           |         |              | 申請者A                                                                                                                                                                                                                                           | 滋賀県米原市甲津原530番地<br>奥伊吹観光株式会社           |
|           |         |              | 申請者B                                                                                                                                                                                                                                           | 滋賀県長浜市大島町37番地<br>公益財団法人 長浜文化スポーツ振興事業団 |
| 審査の概要及び結果 | 審査方式    |              | 長浜市指定管理者選定第2委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査した。                                                                                                                                                  |                                       |
|           | 選定委員会委員 |              | 5人                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
|           | 審査経過    |              | 第1回選定委員会（令和8年7月1日開催）<br>施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。<br>第2回選定委員会（令和8年9月2日開催）<br>申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。                                                                 |                                       |
|           | 審査基準    |              | 1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。<br>2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。<br>3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。<br>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。<br>5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準「自由提案」       |                                       |
|           | 審査      | 指定管理者の候補者    |                                                                                                                                                                                                                                                | 公益財団法人 長浜文化スポーツ振興事業団（申請者B）            |

|      |  |               |                |                                                                                                                                                                      |        |       |
|------|--|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|      |  | 審査結果及び理由      | 【審査基準に基づく採点結果】 |                                                                                                                                                                      |        |       |
|      |  |               | 審査基準           | 配点                                                                                                                                                                   | 申請者の点数 |       |
|      |  |               |                |                                                                                                                                                                      | 申請者A   | 申請者B  |
|      |  |               | 審査基準1          | 30                                                                                                                                                                   | 23.25  | 28.00 |
|      |  |               | 審査基準2          | 50                                                                                                                                                                   | 40.75  | 42.75 |
|      |  |               | 審査基準3          | 45                                                                                                                                                                   | 28.00  | 40.00 |
|      |  |               | 審査基準4          | 65                                                                                                                                                                   | 49.00  | 56.00 |
|      |  |               | 審査基準5          | 10                                                                                                                                                                   | 6.75   | 8.75  |
|      |  |               | 合計             | 200                                                                                                                                                                  | 147.75 | 175.5 |
|      |  |               | (参考)100点換算割合   | 100                                                                                                                                                                  | 73.88  | 87.75 |
|      |  |               |                | ※委員4名の平均点数                                                                                                                                                           |        |       |
|      |  |               |                | 【指定管理料の提示額】                                                                                                                                                          |        |       |
| 申請者  |  | 提示額           |                |                                                                                                                                                                      |        |       |
| 申請者A |  | 19,548,000円/年 |                |                                                                                                                                                                      |        |       |
| 申請者B |  | 19,548,000円/年 |                |                                                                                                                                                                      |        |       |
|      |  |               |                | 【理由】                                                                                                                                                                 |        |       |
|      |  |               |                | 採点結果に従い、公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団を指定管理者の候補者として適当と判断した。特に、納付金について、提案された割合が妥当であった点や、プールの安全管理体制の適格性及び実現可能性が高く評価されたほか、市民利用を優先した施設運営の提案も評価された。これらを踏まえ、施設の設置目的を効果的に達成することが期待できる。 |        |       |
|      |  |               |                |                                                                                                                                                                      |        |       |
|      |  |               |                | 公益財団法人 長浜文化スポーツ振興事業団                                                                                                                                                 |        |       |
|      |  |               |                | 【理由】                                                                                                                                                                 |        |       |
|      |  |               |                | 長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を神照運動公園の指定管理者の候補者に選定した。                                               |        |       |